

**Отчет управляющей организации ООО УК «Центр» о выполненных за отчетный период работах (услугах) по договору управления многоквартирным домом, расположенного по адресу:
г. Нижнеудинск, ул. Кашика, 57**

1. Основная информация

1.1 Отчетный период: 2022 год.

1.2 Управляющая организация: ООО УК «Центр»

1.3 Лицензия на управление МКД № 000013.

1.4 Основания управления многоквартирным домом: решение общего собрания собственников (протокол от 10 марта 2015 г.).

2. Информация о многоквартирном доме

2.1. Общие сведения о многоквартирном доме:

1	Адрес многоквартирного дома	г. Нижнеудинск, ул. Кашика, 57
1	Год постройки	1964
2	Год последнего капитального ремонта	—
3	Количество этажей	5
4	Наличие подвала	имеется
5	Наличие цокольного этажа	отсутствует
6	Наличие мансарды	отсутствует
7	Количество квартир	35
9	Общая площадь жилого многоквартирного дома	3928,47 кв. м.
10	Общая площадь жилых помещений многоквартирного дома	1476,87 кв. м.
11	Общая площадь нежилых помещений многоквартирного дома	40,8 кв. м.
12	Общая площадь помещений, относящаяся к общему имуществу многоквартирного дома	2410,8 кв. м

3. Сведения о работе с должниками.

За отчетный период подано 2 исковых заявления о взыскании задолженности. На общую сумму 96014 руб. 10 коп.

4. Сведения о выполнении плана работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме за отчетный период

№ п/п	Вид работ (услуг)	Основание для проведения работ	Факт выполнения	Причины отклонения от плана
1	замена труб общего пользования -отопление (подъездное)	План работ на 2022г.	Выполнено	
2	установка и замена информационных досок, номерных знаков и других элементов визуальной информации	План работ на 2022г.	Выполнено	
3	Замена труб общего пользования- канализация	План работ на 2022г.	Выполнено	
4	замена труб общего пользования -отопление (подвал)	План работ на 2022г.	Выполнено	
5	Установка доводчиков и пружин на входные двери	План работ на 2022г.	Выполнено	
6	Ремонт, замена и установка малых форм и их комплектующих	План работ на 2022г.	Выполнено	
7	Установка сетки на подвальные окна	План работ на 2022г.	Выполнено	
8	Приобретены и установлены окна ПВХ	План работ на 2022г.	Выполнено	
9	Ремонт оконных откосов	План работ на 2022г.	Выполнено	

5. Сведения о нарушениях условий договора управления многоквартирным домом за отчетный период в части оказания услуг и выполнения работ по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме

№ п/п	Вид и причина нарушения	Период нарушения
1	Снятие за услугу санитарное содержание лестничных клеток (с 01 по 36 кв-ру)	02.03.2022 по 04.03.2022 09.03.2022 по 18.03.2022 17.05.2022 по 25.05.2022 14.09.2022 по 30.09.2022 01.10.2022 по 24.10.2022 27.10.2022 по 31.10.2022 01.11.2022 по 30.11.2022
2	Снятие за содержание придомовой территории	

6. У собственников МКД заключены прямые договора с ресурсоснабжающей организацией на оказание коммунальных услуг.

7. Фонд капитального ремонта формируется на счете регионального оператора. Общее собрание собственников не проводилось.

Отчет о расходовании средств на содержание многоквартирного жилого дома по

ул.Кашика,57 с января по декабрь 2022г

	(в руб.)
1.Долг за домом по состоянию на 01.01.2022г	100928
2.Всего начислено по дому в т.ч.	429804
начислено за содержание, управление и текущий ремонт общего имущества МКД (жилых помещений)	395683
начислено за содержание, управление и текущий ремонт общего имущества МКД (нежилых помещений)	10835
- за электроэнергию,ГВС,ХВС, потребляемую при использовании и содержании общего имущества МКД	23286
3.Всего оплачено в т.ч.:	434309
оплачено за содержание, управление и текущий ремонт общего имущества МКД (жилых помещений)	399827
оплачено за содержание, управление и текущий ремонт общего имущества МКД (нежилых помещений)	11547
- за электроэнергию,ГВС,ХВС, потребляемую при использовании и содержании общего имущества МКД	22935
4.Всего расходы по содержанию многоквартирного дома в т.ч.	489399
Содержание общего имущества МКД	263055
Текущий ремонт общего имущества МКД	121379
Расходы на управление многоквартирным домом	83192
- за электроэнергию,ГВС,ХВС, потребляемую при использовании и содержании общего имущества МКД	21773
5.Финансовый результат на 01.01.2023	-55090
6.Долг за домом на 01.01.2023	96423
долг за собственниками жилых помещений	96423
долг за встроенными помещениями	0
7. Финансовый результат на 01.01.2022г.	270312
8.Налоги	1370
Расшифровка работ и услуг по содержанию ОИ МКД в том числе:	263055
Аварийно-диспетчерское обслуживание	106974
Работы, необходимые для надлежащего содержания конструктивных элементов, содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме.	58591
Работы, выполняемые при проведении частичных осмотров	1043
Удаление с крыш снежных свесов и сосулек	372
Очистка подвального помещения от бытового и строительного мусора	135
содержание и очистка придомовой территории	58619
Уборка лестничных клеток	37321
Расшифровка работ и услуг по текущему ремонту ОИ МКД в том числе:	121379
замена труб общего пользования -отопление (подвал)	1626
замена труб общего пользования -отопление (подъездное)	2300
замена труб общего пользования -канализация	288
установка и замена информационных досок, номерных знаков и других элементов визуальной информации	1030
Ремонт, замена и установка малых форм и их комплектующих	4696
установка сетки на подвальные окна	423
установка доводчиков и пружин на входной двери	1974
Приобретены и установлены окна ПВХ	89400
ремонт оконных откосов	19642
Директор ООО УК "Центр"	А.А.Котова
Экономист	В.А.Трусова

